**Gliwicki Klub Sportowy „PIAST” S.A., ul. Okrzei 20, 44-100 Gliwice**

**Zaproszenie do składania ofert**

 **na wynajem lokalu użytkowego położonego na terenie budynku stadionu**

**przy ul. Okrzei 20 w Gliwicach**

1. Przedmiot:
2. Wynajem lokalu użytkowego położonego na drugim piętrze budynku stadionu przy ul. Okrzei 20 w Gliwicach o powierzchni użytkowej 650 m2 (w tym: 185 m2 części socjalnej i 465 m2 części kawiarniano-restauracyjnej) z przeznaczeniem na restaurację lub pub prowadzący:
3. działalność gastronomiczną codzienną w godzinach 10.00 – 22.00
4. działalność o profilu sportowym tj. przeznaczonym i przystosowanym do oglądania meczów piłkarskich oraz innych imprez sportowych.
5. organizację imprez o różnym charakterze we własnym zakresie.
6. Lokal wyposażony jest w:
7. podstawowe urządzenia techniczne podłączone do sieci (instalacja wodnokanalizacyjna, elektryczna, ciepłownicza),
8. kuchnię, zmywalnię, rozdzielnię kelnerską bufet i bar, meble (stoliki i krzesła), pełne wyposażenie kuchenne.
9. Proponowane warunki umowy najmu:
10. Lokal ma być przeznaczony na restaurację/pub o profilu sportowym tj. posiadającym w ofercie możliwość oglądania transmisji meczów piłkarskich ora z innych imprez.
11. W lokalu winny zostać zamontowane, co najmniej 6 ekrany o powierzchni co najmniej 52 calów.
12. Okres obowiązywania umowy będzie wynosił 3 lata, a umowa będzie mogła zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
13. Najemca musi wyrazić zgodę na udostępnienie lokalu Gliwickiemu Klubowi Sportowemu „PIAST” S.A. w dniu meczów rozgrywanych na stadionie przy ul. Okrzei 20 w Gliwicach oraz podmiotowi trzeciemu, który złoży ofertę na zorganizowanie w lokalu imprezy.
14. Najemca poniesie koszty zaadaptowania lokalu.
15. Najemcy nie będzie można podnająć lokalu ani oddać go do bezpłatnego używania podmiotowi trzeciemu bez pisemnej zgody Klubu.
16. Koszty związane z dostarczanymi do lokalu mediami nie będą wliczone do kwoty czynszu i będą odrębnie pokrywane przez Najemcę.
17. Minimalna wartość czynszu za m2 w zł: 10,00 zł
18. Oferta powinna zostać złożona w formie pisemnej w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 26 października 2012 r. godz. 12.00 (Ofertę przesłaną pocztą uważa się za złożoną w dniu jej doręczenia adresatowi) na adres: Gliwicki Klub Sportowy „PIAST” S.A., ul. Okrzei 20, 44-100 Gliwice z dopiskiem („oferta lokal użytkowy”).
* W treści oferty należy wskazać dokładne dane oferenta (NIP, REGON, nr KRS , dane adresowe) oraz oferowaną wartość czynszu za wynajem m2 w zł nie niższą niż wskazaną w pkt 3 powyżej.
* Oferta winna zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania danego podmiotu, w przypadku pełnomocnictwa należy załączyć go do oferty.
* Do oferty należy załączyć oświadczenie, iż składający ofertę akceptuje warunki podane w ogłoszeniu oraz, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu mającego być przedmiotem umowy najmu i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
* Do oferty należy dołączyć oświadczenie, iż składający ofertę prowadzi działalność gospodarczą co najmniej przez 3 lata.
1. Kryterium wyboru oferty: najwyższa stawka czynszu za m 2
2. Klub umożliwia obejrzenie lokalu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, nr tel. 32 335 31 15
3. Oferta złożona przez oferenta przestaje wiązać wraz z wyborem innej oferty albo podjęcia decyzji o nie wybraniu żadnej z ofert.
4. Klubowi przysługuje prawo zmiany warunków zawartych w ogłoszeniu oraz podjęcia decyzji o nie wybraniu żadnej z ofert.